

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
358

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου Ν. Μαγνησίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεχωνίων Ν. Μαγνησίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα Ν. Μαγνησίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κοκχωτών της Κοινότητας Κοκχωτών Ν. Μαγνησίας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5715

(1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.».

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ'

εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου.

3. Την 31/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Στεφανοβικείου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Στεφανοβικείου.

4. Την 3/28.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Στεφανοβικείου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορο.
- β) Δυναμικό.
- γ) Συνεκτικό και
- δ) Μεγάλο.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 3 - 3Α - 3Β - 3Γ - 3Δ - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 12Α - 13 - 14 - 15 - 3 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 28.1.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

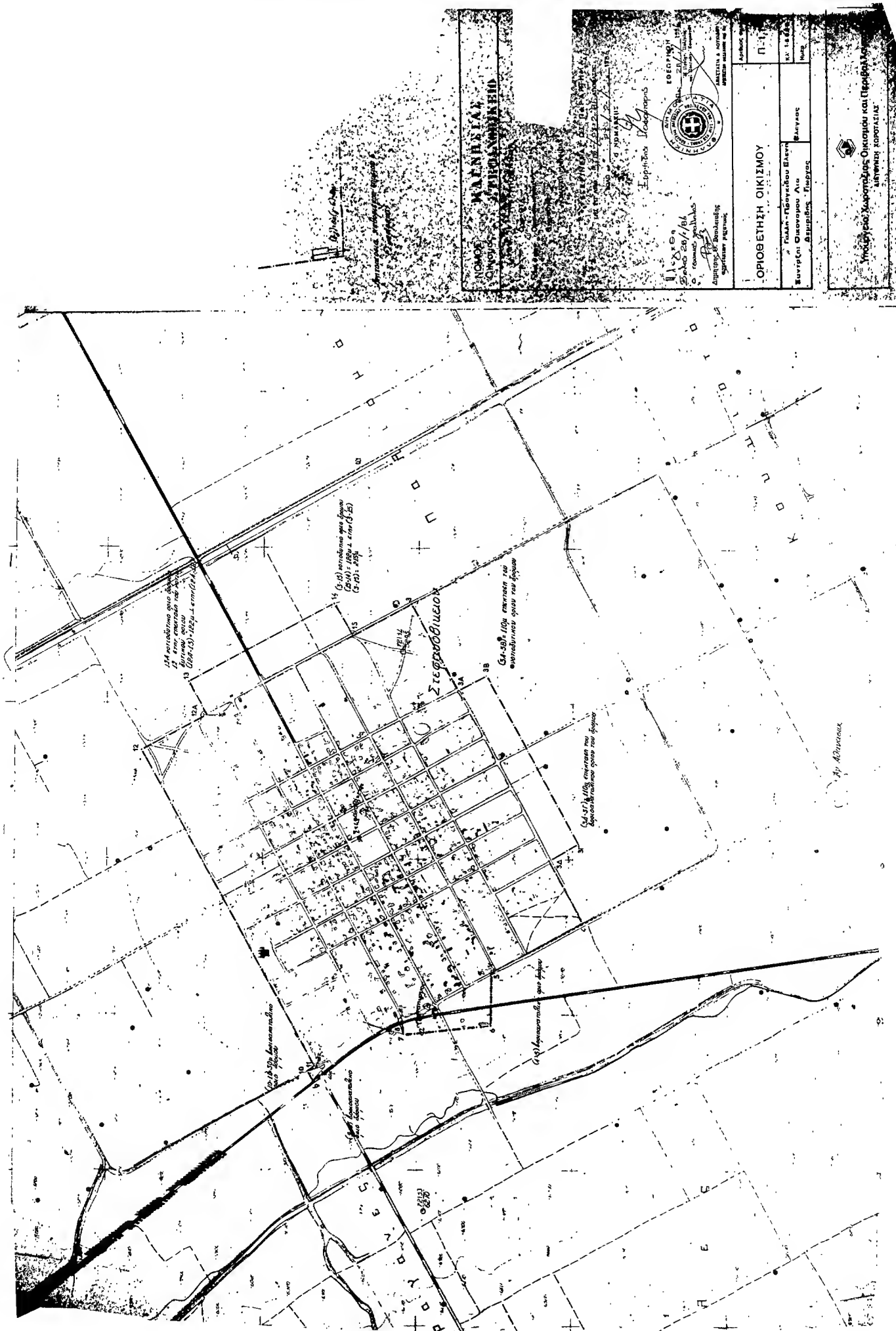
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοινότητας Στεφανοβικείου Ε = 400Μ2.

κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 7537

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.».

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων.

3. Την 62/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγ. Μηνά.

4. Τη 2/21.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία,

τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αγ. Μηνά, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακός.
- β) Αδιάφορος.
- γ) Στάσιμος
- δ) Συνεκτικός και.
- ε) Μικρός

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 -3 -4 -5 -6 -7 -8 -9 -1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Μηνά της Κοινότητας Κάτω Λεωνίων  $E = 1000M^2$ .

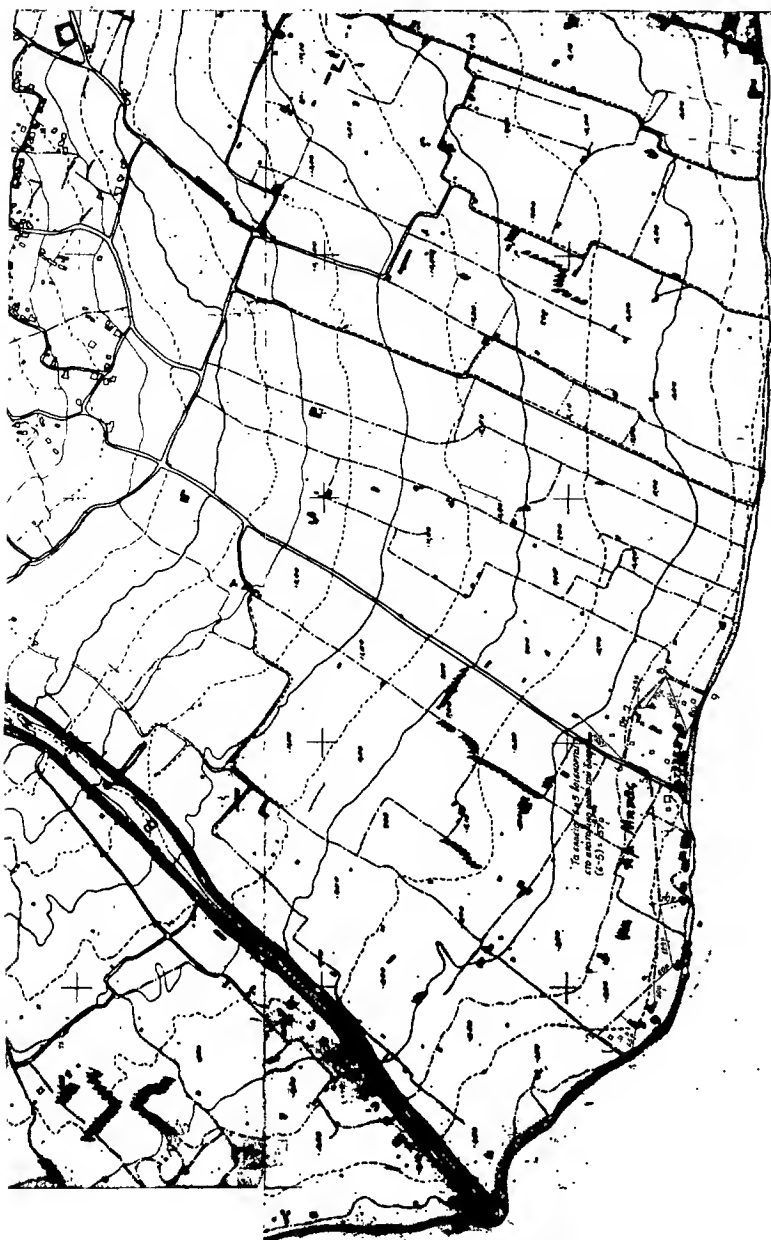
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΑΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



(16 γ') στο σημείο της αλλαγής (1) της  
(7-2) 68 μ

Μεταφορά παλαιού ορίου 2  
1. Τραπεζίδα

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΓ. ΜΗΝΑΣ		ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΠΟΦ. 5231/28.2.84 ΔΙΟΙΚ. ΔΕΛΤΑ ΝΟΜΟΣ 221/2/1966 Ο ΚΟΙΝΩΝΙΣ Εγκρίθηκε Υπογράφει 1	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 11		Αριθμ. Μεταβίβασης 115000 Ημερ. 11/5/86 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΣΙΑΣ		Αριθμ. Ορισμού 115000 Ημερ. 11/5/86 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	

Αριθ. 8083

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.,

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.».

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα.

3. Την 50/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δρυμώνα με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Δρυμώνα.

4. Την 38/23.12.1985 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγο-

ρία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Δρυμώνα, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού:

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό και

δ) Μεσαίο.

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Δρυμώνα Κοινότητας Δρυμώνα όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 23.12.1985 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα  $E = 500M^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 3

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κοκκωτών της Κοινότητας Κοκκωτών Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.».

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κοκκωτών της Κοινότητας Κοκκωτών.

3. Την 60/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κοκκωτών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κοκκωτών.

4. Τη 2/21.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία,

(4) τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Κοκκωτών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Κοκκωτών της Κοινότητας Κοκκωτών στις εξής κατηγορίες:

- α) Ενδιαφέρων.
- β) Δυναμικό.
- γ) Συνεκτικό και
- δ) Μεσαίο.

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κοκκωτών της Κοινότητας Κοκκωτών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5<sub>1</sub> - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κοκκωτών της Κοινότητας Κοκκωτών Ε = 500Μ<sup>2</sup>.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

